

Nadležni sud:	Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa:	St-5253/16
Ovršenik:	GAJIŠĆE d.o.o. u stečaju Varaždinska 48A, Sesvete OIB: 83825981585

Obrazloženje nagrade stečajnom upravitelju

Nagrada stečajnom upravitelju obračunata je sukladno članku 5. i članku 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 71/15)

Člankom 5 Uredbe propisano je da sud rješenjem utvrđuje visinu nagrada, uzimajući u obzir obujam i složenost poslova, rad stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednost unovčene stečajne mase.

Člankom 7. Uredbe propisano je da se nagrada stečajnom upravitelju obračunava s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase, primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima, koji su navedeni u članku 7.

- ugašen su stari poslovni računi stečajnog dužnika
- izrađen je novi pečat sa prefiksom „u stečaju”
- ovjereni potpis stečajnog upravitelja deponiran je u registru Trgovačkog suda u Zagrebu
- zatražena je poslovan dokumentacija od dosadašnjeg zakonskog zastupnika dužnika Slavka Krajinovića
- kod Državnog zavoda za statistiku izvršen upis promjene „u stečaju”
- izvršene određene prijave kod Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje i Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje
- od Grada Zagreba, Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove zatraženi podaci o upisu stečajnog dužnika u katastarski operat nekretnina
- od Ministarstva unutarnjih poslova, PU Zagrebačke, PP Sesveta zatraženi podaci o vlasništvu vozila stečajnog dužnika
- sklopljen ugovora o obavljanju knjigovodstvenih poslova sa Biro plus d.o.o. iz Čakovca
- izvršena analiza pristiglih prijava tražbina stečajnih vjerovnika radi utvrđivanja osnovanosti istih;
- izvršena financijska i pravna analiza temeljem Godišnjih financijskih izvještaja te izrađena početna stečajna bilanca te utvrđeno stanje stečajne mase (imovine i obveza) stečajnog dužnika;
- izrađen popis predmeta stečajne mase, pregled imovine i obveza te popis vjerovnika u obliku tabličnog prikaza prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika II višeg isplatnog reda te razlučnog

vjerovnika

- pristup na ispitno i izvještajno ročište kod Trgovačkog suda u Zagrebu
- izvršena je procjena nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo
- održavanje i košnja nekretnina koja čini stečajnu masu, a koja nekretnina u naravi predstavlja oranicu (k.č.br. k. č. 1437/2, zk.ul.345, k.o. Sesvete Novo, u naravi oranica Gajišće, površine 1546 m2 upisana u zemljišne knjige Općinskog sud u Zagrebu, zk.odjel Sesvete).

Neposredno nakon otvaranja stečajnog postupka uslijedile su prijave komunalnog redara i poziv nadležnost Ministarstva da se ukloni ambrozija sa predmetnog zemljišta, jer nekretnina nije održavana već nekoliko godina prije otvaranja stečajnog postupka. Košnja trave i uklanjanje ambrozije financirano je iz pozajmice stečajnog upravitelja.

- Preuzeti je ovršni postupak kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br. Ovr-2660/2015, ovrhovoditelja Croatia osiguranje d.d., izvršen je uvid u spis te je ovršnom sudu upućena zamolba za postupanje. Sukladno Zakonu o područjima i sjedištima sudova (NN 128/14 I 67/18) predmetni spis od 01.01.2019. ustupljen je Općinskom sudu u Sesvetama te se vodio pod poslovnim brojem Pu Ovr-201/19.

U ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Sesvetama posl. br. Pu Ovr-201/19 tijekom 2019. i 2020- godine, upućen je niz zamolbi za postupanje i to kako ovršnom sucu tako i predsjedniku suda te sam osobno sam pristupili kod ovršnog suca i predsjednika suda sa zamolbom da poduzmu radnje u postupku jer okončanje stečajnog postupka zavisno je od okončanja ovršnog postupku, ali obzirom da se sud oglušio na predmetne zamolbe, u studenom 2020. podnijela sam predstavku Ministarstvu pravosuđa.

(u ovršni predmet Pu Ovr-201/19 upućene su zamolbe za postupanje: 07.01.2019., 01.02.2019, 15.03.2019, 18.04.2019, 16.10.2019, 14.07.2020, 09.09.2020, 12.10.2020, 29.10.2020, 17.11.2020., 09.02.2021., te nakon što je promijenjen upisnik – te se predmet vodio pod poslovnim brojem Ovr-91/2021, nakon ročišta za prodaju nekretnine (nakon čega izvjesno vrijeme stečajni sud nije poduzimao radnje u postupku), upućeno je još nekoliko zamolbi za postupanje

Dokaz: Uvid u e-predmet Općinskom sudu u Sesvetama, posl. br. Pu Ovr-201/19, Ovr-91/21

- pristup na ovršna ročišta: 08.04.2021.- ročište radi prodaje nekretnine pred Općinskim sudom u Zelini, 24.02.2022.- ročište radi namirenja troškova ovršnog postupka pred Općinskim sudom u Sesvetama te dana 28.03.2023. pristup na ročište radi namirenja troškova ovršnog postupka pred Trgovačkim sudom u Zagrebu (nakon što je predmet zbog promjene odredbi Stečajnog zakona ustupljen Trgovačkom sudu u Zagrebu, kao stvarno nadležnim sudom pred kojim se vodi stečajni postupak.

Rukovodeći se opsegom posla koje sam u tijeku stečajnog postupka odradila u svojstvu stečajnog upravitelja, predlažem da mi sud odredi nagradu, koja obračunata sukladno čl. 7. Uredbe iznosi 5.707,08 eur /43.000,00 kuna, kako je to prikazano u tabeli u nastavku:

Tabela . – obračun nagrade stečajnom upravitelju

RB	OD	DO	razlika	%	Iznos / eur	Iznos / kn
1		100.000,00	100.000,00	16%	2.123,56 eur	16.000,00
2	100.000,01	300.000,00	200.000,00	12%	3.185,35 eur	24.000,00
3	300.000,10	330.000,00	30.000,00	10%	398,17 eur	3.000,00
		UKUPNO:			5.707,08 eur	43.000,00

Čakovec, 01. srpnja 2023. godine

Stečajni upravitelj
Slavica Orehovec